



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

676 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 225 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 562 m²

Année construction : 2014

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Piscine, Cheminée, Volets roulants
électriques, Alarme, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

5 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3191 Boujan-sur-Libron

Idéalement située à Boujan sur libron, villa d'architecte, contemporaine avec piscine d'une surface habitable de 215 m². Au rez-de-chaussée : espace à vivre (salon-séjour-cuisine) de 90 m², suite parentale de 28 m² et à l'étage : 3 belles chambres, une salle de douche et un wc. Grand garage de 70 m² avec un accès intérieur direct à l'habitation. L'ensemble des prestations sont de très grande qualité. À VOIR. Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

676 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel