



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

630 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 194 m²

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Cheminée, Volets roulants électriques,
Alarme, Buanderie, Portail automatique,
Climatisation réversible

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Villa 3184 Valras-Plage

Situation privilégiée, en première ligne face à la mer et à 20m de la plage pour cette villa d'architecte en 3 faces entièrement réhabilitée en 2020. possibilité de garer 4 voitures (2 dans un garage de 25 m² et deux autres sur un parking extérieur). Il ya un appartement t2 de 25 m² indépendant au rez-de-chaussée, l'entier premier étage est occupé par une pièce à vivre de 50 m² (salon-séjour, cuisine) avec accès sur une terrasse dominant la mer. Au deuxième étage se trouve une suite parentale de 50 m² avec sa terrasse. Prestations de grande qualité. À VOIR.

Frais et charges :

630 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel