



☎ 04 67 49 10 32 | [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com) | [www.doucetimmo.com](http://www.doucetimmo.com)

**59 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : A rafraichir**

**2 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



### Appartement 3094 Béziers

En centre-ville, idéalement situé sur le secteur de l'avenue Clemenceau et du boulevard de Strasbourg, à proximité de tous les services, commerces, lycée et collège. Au deuxième étage d'un immeuble (petite copropriété de 4 lots avec un commerce en rez-de-chaussée et un appartement par étage) : appartement de type F3 d'une surface habitable de 58 m<sup>2</sup>, composé d'une cuisine indépendante, d'un salon, d'un séjour, d'une salle de bain et d'un wc. et de 2 chambres indépendantes À VOIR. PRIX : 59 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 59 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - [contact@doucetimmo.com](mailto:contact@doucetimmo.com)

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel