



☎ 04 67 49 10 32 | contact@doucetimmo.com | www.doucetimmo.com

149 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 72 m²

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

15/05/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3145 Béziers

Idéalement situé : à côté du Théâtre municipal, à deux pas des allées Paul Riquet, en plein centre-ville, dans un immeuble avec ascenseur entièrement réhabilité en 2010, au 4^{ème} et dernier étage, vend un appartement de type T3 en duplex (sur le 3^{ème} et 4^{ème} étage) de 73 m², entièrement rénové en 2022. Cet appartement est distribué de la manière suivante : au 4^{ème} (30 m²) : le hall d'entrée, un espace à vivre avec une cuisine équipée et aménagée et un séjour-salon très lumineux, au 3^{ème} : un wc indépendant et deux suites avec leur salle de douche privée.

L'ensemble de toutes les pièces bénéficient d'une superbe exposition ouest sans vis à vis, avec une superbe vue dégagée sur la cité. Cet appartement est vendu avec un locataire jusqu'en septembre 2024 avec un loyer de 720 € cc. À VOIR.

PRIX : 149 000 € Honoraires TTC à la charge exclusive du vendeur.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 392 €

Bien en copropriété

20 lots dans la copropriété 149 000 € honoraires d'agence inclus



Doucet Immobilier - 106 Boulevard de la liberté - 34500 Béziers

Tél: 04 67 49 10 32 - Fax: 04 67 28 21 44 - contact@doucetimmo.com

Carte professionnelle n°3401 2019 000 039 917 CCI de l'Hérault - RCS B 408 019 040

Code NAF 6831Z - SIRET 40801904000026 - Garantie financière : Allianz IARD, 87 rue de Richelieu, 75002 PARIS - 110 000€ sur Transaction et 200 000€ sur Gestion - Document non contractuel